

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
СНТ "Электрощит" на период с 01 мая 2020г. по 30 апреля 2021г.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. изм. (руб.)	Итого за период (руб.)	Итого с участка за период (руб.)
<i>Административные расходы</i>						
1	Зарплата Председателя (в т.ч. НДС 13%)	мес.	12	12 000,00	144 000,00	274,29
2	Зарплата Секретаря (в т.ч. НДС 13%).	мес.	12	6 000,00	72 000,00	137,14
3	Премия членам Правления и Активным членам СНТ по результатам работы за год	чел.	10	4 000,00	40 000,00	76,19
4	Оплата Бухгалтерского обслуживания	мес.	12	15 600,00	187 200,00	356,57
5	Уборка мусорной площадки около бункера-накопителя (период май-октябрь)	мес.	6	3 390,00	20 340,00	38,74
6	Отчисления на соцстрах: Пенсионный фонд - 22%ФОТ; ОМС – 5,1%ФОТ; Социальное страхование – 2,9%ФОТ. Итого: 30%ФОТ (22+5,1+2,9). Годовой ФОТ – 236340 руб. (144 000+72 000+20340).	год	1	70 902,00	70 902,00	135,05
7	Членские взносы в АСНТ "Саньково" (200 руб. с участка; всего 525 участков; расходуются на вывоз мусора с мая по ноябрь)	год	1	105 000,00	105 000,00	200,00
8	Обслуживание бухгалтерской программы 1С (по данным 2019г.)	год	1	36 624,00	36 624,00	69,76
9	Банковские услуги (ПАО Сбербанк тариф "Хорошая выручка", осуществление платежей свыше лимита, снятие наличных)	мес.	12	2 000,00	24 000,00	45,71
10	Канцтовары, картридж, ксерокопирование, бытовые расходы, хозяйинвентарь, бензин для генератора на собрание	год	1	18 000,00	18 000,00	34,29
11	Мобильная связь Председателя, Интернет	мес.	12	1 000,00	12 000,00	22,86
12	Поездки по Московской области (Электричка - 330 руб., Автобус - 46 руб.)	мес.	12	2 000,00	24 000,00	45,71
13	Почтовые расходы (рассылка уведомлений о собрании; рассылка квитанций; 32 руб./шт. - стоимость конверта по России)	год	2	16 800,00	33 600,00	64,00
14	Обслуживание сайта www.sankovo.ru и личных кабинетов членов СНТ	год	1	16 000,00	16 000,00	30,48
15	Страхование дома Правления (данные за 2020г.)	год	1	6 500,00	6 500,00	12,38
16	Юридические консультации и судебные расходы, в т.ч. оформление дома правления, исправление кадастровых ошибок	год	1	150 000,00	150 000,00	285,71
17	Аренда помещения для проведения собрания (6 часов; стоимость 12000 руб. за 1 час.)	шт.	1	72 000,00	72 000,00	137,14
<b>Итого административные расходы (руб.)</b>					<b>1 032 166,00</b>	<b>1 966,03</b>
<i>Земельный налог за земли общего пользования</i>						

1	Налог за земли общего пользования ЗОП (Кадастровая стоимость ЗОП - 31 043 674,16 руб.)	год	1	93 131,00	93 131,00	177,39
<b>Итого налог ЗОП (руб.):</b>					<b>93 131,00</b>	<b>177,39</b>
<b>Благоустройство земель общего пользования</b>						
1	Услуги по организации пропускного режима на въезд/выезд в СНТ (охрана) (ООО ЧОО "Б.А.Р.С.")	участок/мес.	525	125,00	787 500,00	1 500,00
2	Подготовка участков под трансформаторы. Расчистка от деревьев, корчевка, выравнивание, вывоз отходов. (ООО "Землечист")	участок	6	100 000,00	600 000,00	1 142,86
3	ПГС для отсыпки заездов на участки под трансформаторы (4 участка по 4 машины; 2 участка по 2 машины);(КАМАЗ = 10 куб.м.; доставка 1500р. за машину включена в стоимость)	машин	20	8 500,00	170 000,00	323,81
4	Аренда трактора для подготовки заездов на участки под трансформаторы. (6 участков по 2 часа + 2 часа подачи техники)	час.	14	1 700,00	23 800,00	45,33
5	Покос травы ручным способом (ООО "Землечист"; дороги)	кв.м.	2000	15,00	30 000,00	57,14
6	Покос травы механизированным способом (трактор) (ООО "Землечист", зона у пруда)	кв.м.	10000	2,54	25 400,00	48,38
7	Изготовление и установка пожарных рынд	шт.	5	15 000,00	75 000,00	142,86
8	Аренда трактора (рытье пожарного пруда Сектор 9); (8 часов работы + час подачи)	час.	9	1 700,00	15 300,00	29,14
9	Песок (отсыпка зоны у Пожарных прудов; Территория №1 - 4 машины; Территория №2 - 3 машины)(КАМАЗ = 10 куб.м.; доставка 1500р. за машину включена в стоимость)	машин	7	7 000,00	49 000,00	93,33
10	Щебень (ремонт главной дороги и необходимых Улиц) (КАМАЗ = 10 куб.м.; доставка 1500р. за машину включена в стоимость)	машин	15	16 500,00	247 500,00	471,43
11	Бой кирпича (на необходимые Улицы) (КАМАЗ = 10 куб.м.; доставка 1500р. за машину включена в стоимость)	машин	15	6 500,00	97 500,00	185,71
12	ПГС (ремонт главной дороги и необходимых Улиц) (КАМАЗ = 10 куб.м.; доставка 1500р. за машину включена в стоимость)	машин	30	8 500,00	255 000,00	485,71
13	Аренда трактора (прочистка канав, выравнивание дорог и др. работы)	час.	40	1 700,00	68 000,00	129,52
14	Установка забора по периметру СНТ (всего необходимо 6130 м); (ООО "Заводзаборов")	пог.м.	1130	804,00	908 520,00	1 730,51
15	Непредвиденные расходы (повышение стоимости и т.п.)	год	1	-	115 933,00	220,82
<b>Итого Благоустройство ЗОП (руб.):</b>					<b>3 468 453,00</b>	<b>6 606,58</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>4 593 750,00</b>	<b>8 750,00</b>

Итого расходов за период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г. (руб.) 4 593 750,00

Количество участков СНТ "Электрощит" (шт.) 525

Внос с участка за период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г. (руб.) 8 750,00

**Примечание:** для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования, предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Председатель СНТ "Электрощит" \_\_\_\_\_/Минакова Н.П./

**Приходно-расходная смета  
СНТ "Электрощит" на период с 01 мая 2020г. по 30 апреля 2021г.**

№ п/п	Наименование	Итого за период (руб.)
<i>Административные расходы</i>		
1	Зарплата Председателя	144 000,00
2	Зарплата Секретаря	72 000,00
3	Премия членам Правления и Активным членам СНТ по результатам работы за год	40 000,00
4	Оплата Бухгалтерского обслуживания	187 200,00
5	Уборка мусорной площадки около бункера-накопителя	20 340,00
6	Отчисления на соцстрах	70 902,00
7	Членские взносы в АСНТ "Саньково"	105 000,00
8	Обслуживание бухгалтерской программы 1С	36 624,00
9	Банковские услуги	24 000,00
10	Канцтовары, картридж, ксерокопирование, бытовые расходы, хозинвентарь, бензин для генератора на собрание	18 000,00
11	Мобильная связь Председателя, Интернет	12 000,00
12	Поездки по Московской области	24 000,00
13	Почтовые расходы	33 600,00
14	Обслуживание сайта www.sankovo.ru и личных кабинетов членов СНТ	16 000,00
15	Страхование дома Правления	6 500,00
16	Юридические и судебные расходы	150 000,00
17	Аренда помещения для проведения собрания	72 000,00
<b>Итого административные расходы (руб.)</b>		<b>1 032 166,00</b>
<i>Земельный налог за земли общего пользования</i>		
1	Налог за земли общего пользования ЗОП	93 131,00
<b>Итого налог ЗОП (руб.):</b>		<b>93 131,00</b>
<i>Благоустройство земель общего пользования</i>		
1	Услуги по организации пропускного режима на въезд/выезд в СНТ (охрана)	787 500,00
2	Подготовка участков под трансформаторы	600 000,00
3	Покос травы ручным способом	30 000,00
4	Покос травы механизированным способом (трактор)	25 400,00
5	Изготовление и установка пожарных рынд	75 000,00
6	Песок	49 000,00
7	Щебень	247 500,00
8	Бой кирпича	97 500,00
9	ПГС	425 000,00

10	Аренда трактора	107 100,00
11	Установка забора по периметру СНТ	908 520,00
12	Непредвиденные расходы	115 933,00
<b>Итого Благоустройство ЗОП (руб.):</b>		<b>3 468 453,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>4 593 750,00</b>

**Итого расходов за период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г. - 4 593 750,00 (руб.)**

**Количество участков СНТ "Электроцит" - 525 (шт.)**

**Взнос с участка за период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г. - 8750,00 (руб.)**

**Примечание:** для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования, предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Председатель СНТ "Электроцит" \_\_\_\_\_ /Минакова Н.П./